ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เสร็จเรียบร้อยแล้ว **โดยผู้มีหน้าที่ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีสามารถดำเนินการชำระภาษีได้ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน ตำบลสระตะเคียน อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา**

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี (ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครองครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน **ทั้งนี้หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) เห็นว่าการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษี** ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๔๕-๗๒๘๖, ๐๘-๑๙๗๗-๓๓๗๗,๐๙-๘๐๘๑-๕๓๘๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายถวิล สูตรกระโทก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	1	437	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	1	68.1	568.10	220.00	124,982.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	100.00	8,500.00	2,499,000.00	6	149,940	2,349,060	2,474,042	2,474,042	50	0	0.02
2	โฉนด	2	438	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	2	83	283.00	250.00	70,750.00												70 750	70,750	50	0	0.01
3	โฉนด	3	439	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	3	97	797.00	220.00	175,340.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	392.00	100.00	7,750.00	3,038,000.00	31	2,582,300	455,700	631,040	631,040	50	0	0.02
4	โฉนด	4	440	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	250.00	32,500.00												32 500	32,500	50	0	0.01
5	โฉนด	5	441	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	160.00	49,760.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	189.00	84.00	7,750.00	1,464,750.00	52	1,245,038	219,713	269,473	261,511	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	36.00	16.00	5,700.00	205,200.00	22	190,836	14,364	64 124	22,326	50	0	0.01
6	โฉนด	6	442	ม.5 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	100.00	31,900.00												31 900	31,900	50	0	0.01
7	โฉนด	7	443	ม.5 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	250.00	77,750.00												77 750	77,750	50	0	0.01
8	โฉนด	8	444	ม.7 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	100.00	22,500.00												22 500	22,500	0	22,500	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าราคาภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นค่าราคาวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9	โฉนด	9	445	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	250.00	120,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	392.00	100.00	7,750.00	3,038,000.00	28	2,582,300	455,700	576,200	576,200	50	0	0.02
10	โฉนด	10	446	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	250.00	29,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,750.00	1,511,250.00	49	1,284,563	226,688	255,688	255,688	50	0	0.02
11	โฉนด	11	447	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	1	1	35.1	535.10	250.00	133,775.00												133,775	133,775	50	0	0.01
12	โฉนด	12	448	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	250.00	39,750.00												39,750	39,750	0	39,750	0.02
13	โฉนด	13	449	ม.2 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	78.1	178.10	250.00	44,525.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,500.00	1,147,500.00	23	413,100	734,400	778,925	778,925	50	0	0.02
14	โฉนด	14	450	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	250.00	61,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,500.00	1,249,500.00	6	74,970	1,174,530	1,236,030	1,236,030	50	0	0.02
15	โฉนด	15	451	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	220.00	57,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	83.88	8,500.00	2,550,000.00	24	969,000	1,581,000	1,638,640	1,629,233	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	15.06	2,500.00	135,000.00	24	51,300	83,700	141,340	92,381	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	4.50	1.26	2,500.00	11,250.00	4	450	10,800	68,440	11,526	50	0	0.02
16	โฉนด	16	452	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	2	62	262.00	220.00	57,640.00												57,640	57,640	50	0	0.01
17	โฉนด	17	453		อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	250.00	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	6,500.00	1,105,000.00	14	198,900	906,100	927,100	927,100	50	0	0.02
18	โฉนด	18	454	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	14.1	114.10	250.00	28,525.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	85.71	8,500.00	1,249,500.00	13	199,920	1,049,580	1,049,580	1,049,580	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.50	14.29	2,500.00	61,250.00	13	9,800	51,450	51,450	51,450	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												28,525	0	28,525	0.02
19	โฉนด	19	455	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	190.00	46,930.00												46,930	46,930	0	46,930	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
20	โฉนด	20	456	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	100.00	12,100.00												12 100	12,100	0	12,100	0.02
21	โฉนด	21	457	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	250.00	24,250.00												24 250	24,250	0	24,250	0.02
22	โฉนด	22	458	ม.3 ต.สระตะเคียน	อื่นๆ	0	0	85	85.00	250.00	21,250.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	22.75	18.20	7,700.00	175,175.00	17	42,042	133,133	133,133	133,133	10	0	0.02
															อื่นๆ	102.25	81.80	7,700.00	787,325.00	17	188,958	598,367	598,367	598,367	0	598,367	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												21,250	0	21,250	0.3
23	โฉนด	23	459	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	17.1	217.10	220.00	47,762.00												47 762	47,762	0	47,762	0.02
24	โฉนด	24	460	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	0	61	461.00	250.00	115,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	441.00	100.00	7,750.00	3,417,750.00	15	1,708,875	1,708,875	1,824,125	1,824,125	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	250.00	750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	12.00	100.00	2,500.00	30,000.00	5	1,500	28,500	29 250	29,250	0	29,250	0.3
25	โฉนด	25	461	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	250.00	21,750.00												21 750	21,750	0	21,750	0.02
26	โฉนด	26	462	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	2	1	23	923.00	220.00	203,060.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110.25	100.00	7,750.00	854,437.50	39	726,272	128,166	331,226	331,226	50	0	0.02
27	โฉนด	27	463	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	2	48	648.00	220.00	142,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	65.24	8,500.00	2,346,000.00	34	1,360,680	985,320	1,127,880	1,078,326	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	34.76	8,500.00	1,249,500.00	9	112,455	1,137,045	1,137,045	1,137,045	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												49,554	0	49,554	0.02
28	โฉนด	28	464	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	1	65	565.00	220.00	124,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	704.00	76.14	7,750.00	5,456,000.00	34	4,637,600	818,400	942,700	913,042	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	220.50	23.86	7,500.00	1,653,750.00	36	1,405,688	248,063	248,063	248,063	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่อกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												29,658	0	29,658	0.02
29	โฉนด	29	465	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	55	355.00	250.00	88,750.00												88 750	88,750	0	88,750	0.02
30	โฉนด	30	466	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	250.00	25,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	49.00	100.00	7,850.00	384,650.00	13	211,558	173,093	198,343	198,343	50	0	0.02
31	โฉนด	31	467	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	250.00	116,250.00												116,250	116,250	50	0	0.01
32	โฉนด	32	468	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	0	20	420.00	100.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.33	100.00	8,500.00	1,218,305.00	19	341,125	877,180	919,180	919,180	50	0	0.02
33	โฉนด	33	470	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	89	389.00	250.00	97,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	8,500.00	624,750.00	18	162,435	462,315	462,315	462,315	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												97,250	0	97,250	0.02
34	โฉนด	35	472	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	250.00	54,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	700.00	100.00	7,750.00	5,425,000.00	21	4,340,000	1,085,000	1,139,750	1,139,750	50	0	0.02
35	โฉนด	36	473		เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	250.00	14,250.00												14 250	14,250	50	0	0.01
36	โฉนด	37	474	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	89	289.00	100.00	28,900.00												28 900	28,900	0	28,900	0.02
37	โฉนด	38	475	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	250.00	34,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,850.00	282,600.00	23	101,736	180,864	215,614	215,614	50	0	0.02
38	โฉนด	39	476	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	250.00	98,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	147.00	100.00	7,900.00	1,161,300.00	2	69,678	1,091,622	1,190,122	1,190,122	50	0	0.02
39	โฉนด	41	478	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	0	5	405.00	250.00	101,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	147.00	100.00	7,750.00	1,139,250.00	7	205,065	934,185	934,185	934,185	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												101,250	0	101,250	0.02
40	โฉนด	42	479	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	250.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,500.00	833,000.00	18	216,580	616,420	626,420	626,420	50	0	0.02
41	โฉนด	43	480	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	250.00	40,250.00												40 250	40,250	0	40,250	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
42	โฉนด	44	481		อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	250.00	15,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	220.51	100.00	7,750.00	1,708,952.50	34	1,452,610	256,343	272,093	272,093	50	0	0.02
43	โฉนด	45	482	ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	1	0	34	434.00	100.00	43,400.00												43,400	43,400	50	0	0.01
44	โฉนด	46	483	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	250.00	29,500.00												29,500	29,500	0	29,500	0.02
45	โฉนด	48	485	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	250.00	43,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,500.00	1,147,500.00	23	413,100	734,400	777,400	777,400	50	0	0.02
46	โฉนด	49	486	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	220.00	50,820.00												50,820	50,820	0	50,820	0.02
47	โฉนด	50	487	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	250.00	40,750.00												40,750	40,750	0	40,750	0.02
48	โฉนด	51	488	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	250.00	32,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,750.00	651,000.00	32	553,350	97,650	130,150	130,150	50	0	0.02
49	โฉนด	52	489	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	98.1	298.10	250.00	74,525.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	81.81	8,500.00	918,000.00	52	697,680	220,320	220,320	220,320	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. /โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	24.00	18.19	5,700.00	136,800.00	32	127,224	9,576	9,576	9,576	50	0	0.01
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		74,525	0	74,525	0.02
50	โฉนด	53	490	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	100.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,750.00	1,627,500.00	19	1,139,250	488,250	513,750	513,750	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลสระตะเคียน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดต้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
51	โฉนด	54	491	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	0	52	452.00	220.00	99,440.00													99,440	99,440	0	99,440	0.02
52	โฉนด	55	492	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	250.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	8,500.00	624,750.00	24	237,405	387,345		403,345	403,345	50	0	0.02
53	โฉนด	56	493	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	92	292.00	250.00	73,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	69.23	7,850.00	635,850.00	29	591,341	44,510		44,510	44,510	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	30.77	7,850.00	282,600.00	52	262,818	19,782		19,782	19,782	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			73,000	0	73,000	0.02
54	โฉนด	57	494	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	250.00	57,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	367.50	100.00	7,750.00	2,848,125.00	21	2,278,500	569,625		627,375	627,375	50	0	0.02
55	โฉนด	58	495	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	100.00	10,500.00													10,500	10,500	0	10,500	0.02
56	โฉนด	60	497	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	100.00	23,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,850.00	282,600.00	11	127,170	155,430		178,530	178,530	50	0	0.02
57	โฉนด	61	498	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	250.00	22,500.00													22,500	22,500	0	22,500	0.02
58	โฉนด	62	499	ม.7 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	9.25	109.25	250.00	27,312.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.50	49.43	8,500.00	1,279,250.00	47	972,230	307,020		334,333	320,521	50	0	0.02
															อื่นๆ	154.00	50.57	8,500.00	1,309,000.00	47	994,840	314,160		341,473	327,972	0	327,972	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	13.75	13.75	250.00	3,437.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	100.00	8,500.00	467,500.00	14	84,150	383,350		383,350	383,350	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			3,438	0	3,438	0.02
59	โฉนด	63	500	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	2	0	9	809.00	190.00	153,710.00													153,710	153,710	0	153,710	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	โฉนด	64	501	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	1	1	7	507.00	220.00	111,540.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	612.00	73.91	8,300.00	5,079,600.00	22	1,727,064	3,352,536	3,464,076	3,434,975	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	26.09	2,500.00	540,000.00	24	205,200	334,800	446,340	363,931	50	0	0.02
61	โฉนด	65	502	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	250.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.75	100.00	8,500.00	210,375.00	4	8,415	201,960	249,960	249,960	50	0	0.02
62	โฉนด	66	503	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	87	387.00	220.00	85,140.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,750.00	837,000.00	32	711,450	125,550	210,690	210,690	50	0	0.02
63	โฉนด	67	504	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	250.00	44,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	196.00	100.00	7,500.00	1,470,000.00	33	1,249,500	220,500	220,500	220,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												44,750	0	44,750	0.02
64	โฉนด	68	505		อยู่อาศัย	0	2	74	274.00	250.00	68,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,500.00	1,190,000.00	20	357,000	833,000	833,000	833,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												68,500	0	68,500	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	250.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,500.00	841,500.00	6	50,490	791,010	791,010	791,010	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												12,500	0	12,500	0.02
65	โฉนด	69	506	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	100.00	13,700.00												13,700	13,700	0	13,700	0.02
66	โฉนด	70	507	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	100.00	11,500.00												11,500	11,500	0	11,500	0.02
67	โฉนด	71	508	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	100.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.02
68	โฉนด	72	509	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.02
69	โฉนด	73	510	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	14	114.00	250.00	28,500.00												28,500	28,500	0	28,500	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นค่าวางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	74	511	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	3	28	328.00	250.00	82,000.00												82,000	82,000	0	82,000	0.02
71	โฉนด	75	512	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	250.00	24,500.00												24,500	24,500	0	24,500	0.02
72	โฉนด	76	513	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	250.00	31,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	13	97,920	514,080	514,080	514,080	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												31,250	0	31,250	0.02
73	โฉนด	77	514	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	250.00	23,000.00												23,000	23,000	50	0	0.01
74	โฉนด	78	515	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	8,500.00	624,750.00	17	149,940	474,810	509,810	509,810	50	0	0.02
75	โฉนด	79	516	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	250.00	24,750.00												24,750	24,750	50	0	0.01
76	โฉนด	80	517	ม.3 ต.สระตะเคียน	เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	250.00	54,250.00												54,250	54,250	50	0	0.01
77	โฉนด	81	518	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	250.00	9,500.00												9,500	9,500	0	9,500	0.02
78	โฉนด	82	519	ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	100.00	10,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,500.00	459,000.00	3	13,770	445,230	445,230	445,230	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												10,200	0	10,200	0.02
79	โฉนด	83	520	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	100.00	5,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	23	152,604	271,296	276,996	276,996	50	0	0.02
80	โฉนด	84	521	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	250.00	17,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	352.00	100.00	7,750.00	2,728,000.00	24	2,318,800	409,200	426,950	426,950	50	0	0.02
81	โฉนด	85	522	ม.3 ต.สระตะเคียน	อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	250.00	54,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	197.00	90.37	8,500.00	1,674,500.00	41	1,205,640	468,860	468,860	468,860	10	0	0.02
															อื่นๆ	21.00	9.63	8,500.00	178,500.00	41	128,520	49,980	49,980	49,980	0	49,980	0.3